



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№150 / 30.09.2016

към Договор № 111 от 21.07.2016 г.

Днес 30.09.....2016 г., в град Перник се сключи настоящото допълнително споразумение към договор за възлагане на обществена поръчка между:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК, със седалище и адрес на управление в гр. Перник, Област Перник, пл. „Св. Иван Рилски” №1А, БУЛСТАТ 000386751 представлявана от Вяра Церовска - Кмет на Община Перник и Елица Манова-Сергиева, ИД Директор Дирекция „СБФ” (съгласно Заповед № 2048 от 21.09.2016 г. на Кмета на Община Перник), в качеството им на довереник по сключен договор със Сдружение на собствениците **Ладовица - 56 Перник ул. "Благой Гебрев" бл.56,вх.А**, във връзка с участие в „Национална програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, наричана за целите на това споразумение **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

2. „БГ ЛЕНД КО“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Никола Вапцаров“ № 3, ап. 6, ЕИК 148082047 регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Стефан Михайлов Соколов, в качеството му на управител, наричано за целите на това споразумение **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

На основание чл. 116 ал. 1 т. 5 от ЗОП във връзка със Становище на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Българска банка за развитие, с вх. № 15/Д 115 – 11 от 26.09.2016 г. и Договор № 111 от 21.07.2016 г., сключен между ОБЩИНА ПЕРНИК и „БГ ЛЕНД КО“ ООД.

МОТИВИ: В чл. 7 ал. 3 от Договора е записано, че Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

Във връзка с това Българска банка за развитие е установила, че сумата по договора за изпълнение на СМР, в размер на 1 463 665, 68 лв. с ДДС, представлява максимално допустимата референтна стойност от 168.00 лв. с ДДС за 1 кв.м. РЗП, умножена по разгънатата застроена площ на сградата от 8 712.31 кв.м., като в такъв случай, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се възползва от разпоредбата на чл. 7 ал.3 от Договора, то всеки един разход над предвидената стойност за СМР ще надвиши утвърдената, с ПМС № 23/4.02.2016 г., максимална референтна стойност от 168.00 лв. с ДДС за 1 кв.м. РЗП.

Въз основа на гореописаното се прави изменение към Договор № 111 от 21.07.2016 г., които не са съществени и са в съответствие с изискванията на чл. 116 ал. 1 т. 5 във връзка с ал. 5 от ЗОП.

В съответствие с изискванията на ЗОП, измененията в договора:

1. не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, които биха привлекли към участие допълнителни участници. Освен това не биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата, тъй като за обществената поръчка е подадена само една оферта. В конкретния случай, следва да се отбележи, че премахването на клаузите за непредвидени разходи е отрицателно обстоятелство, което не влече след себе си благоприятни условия за изпълнителя, които от своя страна биха привлекли към участие допълнителни участници, или биха позволили допускането на други участници, различни от избрания изпълнител;

2. изменението не води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата, тъй като измененията са изцяло в полза на възложителя и разходването на публичните средства;

3. изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

страните се споразумяха да сключат допълнително споразумение, с което да направят следното изменение:

Раздел IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, Чл. 7. от Договора, се изменя, както следва:

Алинеи:

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности /до 10% от стойността на СМР/, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Се заличават

Раздел IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, Чл. 7. от Договора, да се чете, както следва:

(1) Цената на договора е 1 289 421, 48 /един милион двеста осемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и един лева и 48 ст./ без включен ДДС и 1 547 305, 78 /един милион петстотин четиридесет и седем хиляди триста и пет лева и 78 ст./ с ДДС, представляващи стойността за изпълнение на дейностите по чл. 1 за сградата, посочена в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 69 700, 08 /шестдесет и девет хиляди и седемстотин лева и 08 ст./ без включен ДДС и 83 640, 10 /осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лева и 10 ст. /;

- цена за СМР – 1 219 723, 40/един милион двеста и деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева и 40 ст./ без включен ДДС и 1 463 665, 68 /един милион четиристотин шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и 68 ст./;

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

Всички останали клаузи на договора остават непроменени и запазват действието си.

Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Настоящото Допълнително споразумение става неразделна част от Договор № 111 от 21.07.2016 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____



Кмет/Вяра Церовска/

ИД Директор Дирекция „СБФ“

/Елица Манова-Сергиева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____



/ Стефан Соколов /